

建设部门严格执行“三直接”十大环节操作规范

国有资金投资工程造价监管水平稳步提高

扬州市建设工程造价管理站加大“三直接”计量环节执行力度,积极开展国有投资项目造价监管工作,取得明显成效。“三直接”十大环节操作规范工程计量环节直接针对工程计量焦点问

题,面向直接接触工程建设的各方主体,给权力套上制度规范的“嚼子”,整个环节操作在建设系统承建的项目中效果显现,实现了经济效益、社会效益和政治效益的“多赢”。

关”的整体要求,对国有资金投资工程全过程造价监管做出了顶层设计。按照市委市政府统一部署,市城乡建设局印发了《工程计量环节操作规范实施意见》,绘制了全过程造价管理流程图,明确了造价监管内容,并开发了扬州市国有投资项目造价监管平台,通过平台进行工程变更和月度计量的监控。通过制度建设和系统手段,软硬件双管齐下进行造价监控。

在设计阶段,一是要求建设单位对国有资金投资工程采用限额设计、方案比选的手段,严格控制大、洋、怪”的设计方案,严格控制造价。二是要求设计单位对提高施工图设计质量,不允许施工图纸中有标注仅为示意图、需二次深化设计等不确定因素,减少后期变更设计。在招投标阶段,一是要求建设单位使用工程量清单计价方式进行招标,编制招标控制价,并确保质量符合要求。二是要求严格控制暂估价、甲供材在招标控制价中的比例,一般不超过15%,且不得高于50万元。三是认真审查建设单位工程量清单和招标控制价编制情况,检查有无将工程化整为零,规避招投标程序的现象。

成效明显

结算价超合同价降至10%以内

通过上述监管措施的大力推行,几年来成效明显。建设系统项目工程变更、月度计量备案工作形成惯例,结算工作规范有序,造价形成过程资料清晰留痕,投资控制成效显著。

全过程造价监管机制基本形成:“三超”现象得到遏制。从项目实际情况看,建设单位已逐渐改变了长期忽视项目前期和工程现场的造价控制以及主要精力放在审核竣工结算上的陋习。以往往往施工三个月,结算三年算不清,现在工程竣工后一年内就结清;以前施工过程中随意变更,变更不算造价,概算超估算、预算超概算、结算超预算“三超”现象普遍,而现在基本得到了遏制,经不完全统计,结算价超合同价从先前的20%左右下降到10%以内。

设计阶段重视造价,前期控制体现效果。据研究,设计阶段对造价的影响占到70%,设计方案确定后,造价也就基本确定。反之,造价控制又对设计起着优化和制约的作用。因此加强设计阶段技术和经济的结合是控制造价的有效措施,相关人员在这一点上已逐渐重视,建设单位加强了造价控制意识,加强了前期勘测、设计质量。在勘察、设计合同条款中设置质量条款,招投标行为更加规范。 通讯员 陈艳

软硬件措施并举

确保计量环节规范落到实处

针对工程计量环节的突出问题,扬州市建设工程造价管理站及时贯彻落实“三直接”十大环节操作规范,组织讨论学习,进一步细化措施,把操作规范计量环节的各项要求落到实处。在体现“三直接”十大环节操作规范文件精神的基础上,结合我市国有投资项目计量环节操作实际情况,制定出台了《工程计量环节操作规范实施意见》,绘制了操作环节流程图,制订了监管检查内容作为监管依据。该站研究“三直接”计量环节工作程序,采用现代化手段强化管理,从软硬件方面认真采取相关措施,开发了国有投资项目工程计量监管

平台,目前手机端即将上线,确保计量环节规范的各项要求真正落到实处,对工程管理中的突出问题利用软件科学管理,明确规范做法,加强了工程变更、月度计量等监督管理。

2017年,市区主要对建设系统承建的蜀岗生态修复、观潮路大桥、真州路与文昌路交叉口改造、运河南路南延、开发路东延工程等一批重点项目开展“三直接”工程计量监管。县市区各级造价管理机构监管项目累计62个,约15亿元,审查变更269份,审查核实变更金额约3679万元。通过监管有效控制了签证随意性、及时性、准确性的问题。

加强造价控制

杜绝先干后变、先干后算”

在施工阶段,开展月度计量备案,要求建设单位做好月度计量审查,并报扬州市国有投资项目造价监管平台”备案。严格控制变更与现场签证,要求建设单位按施工合同约定的时限和程序核实现场签证内容,在签证单上必须签署明确的审核意见。施工单位未及时提交现场签证的,建设单位不得补签。开展变更备案,要求建设单位严格控制工程变更,对确需变更的,按要求及时报扬州市国有投资项目造价监管平台备案,详细说明变更原因、依据以及变

更评估费用,由造价人员进行审查。不及时备案的变更在工程结算中不予认可,杜绝不负责的设计变更和“先干后变、先干后算”的现象。

在竣工阶段,要求负责编制、审核工程竣工结算的单位具有相应资质。要求施工单位及时向建设单位递交竣工结算书及完整的结算资料,建设单位按合同时限要求办理审核,避免结算拖欠。要求竣工结算办理完毕30日内,建设单位将相关资料报送工程所在地造价管理机构备案。

建章立制

确保工程造价监管举措落到实处

为规范直接面向群众,直接分配财政资金、直接接触工程建设的行政行为,市委市政府印发了“三直接”十大

环节操作规范》,其中工程计量环节操作规范提出了限额设计、图纸审核、清单招标、现场控制、分级变更、决算把

我市6家工程造价咨询企业被评为5A

近日,2015-2017年度江苏省工程造价咨询企业信用评价结果公布,我市23家企业榜上有名。

此次信用评价按照自愿申请、企业自评、各市评价、实地考察、省造价总站和省造价协会复核和公示等程序。我市有江苏汇诚投资咨

询管理有限公司、江苏时代投资咨询有限公司等6家企业被评为5A级,江苏中鑫项目管理有限公司等11家企业被评为4A级,江苏中建业工程项目管理咨询有限公司等6家企业被评为AAA级。信用评价结果在今后的行业管理和招投标活动中加以利用。 通讯员 陈艳

具体单位:

序号	AAAAA咨询企业名称	资质等级
1	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	甲级
2	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	甲级
3	江苏时代投资咨询有限公司	甲级
4	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	甲级
5	江苏鼎诚建设工程顾问有限公司	甲级
6	江苏唯诚建设咨询有限公司	甲级

序号	AAAA咨询企业名称	资质等级
1	江苏中鑫项目管理有限公司	甲级
2	江苏志诚工程咨询管理有限公司	甲级
3	江苏精诚群业项目咨询管理有限公司	甲级
4	中国建设银行股份有限公司扬州分行	甲级副本
5	江苏辰诚工程咨询有限公司	甲级
6	江苏华瑞苏盛建设咨询房地产评估有限公司	甲级
7	扬州华鼎投资咨询有限公司	甲级
8	江苏立信建设工程造价咨询有限公司扬州分公司	甲级分支
9	江苏建威建设管理有限公司扬州分公司	甲级分支
10	江苏亚金诚工程管理有限公司扬州分公司	甲级分支
11	江苏宏信工程咨询有限公司扬州市分公司	甲级分支

序号	AAA咨询企业名称	资质等级
1	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司	甲级
2	扬州诺浩工程咨询有限公司	甲级
3	江苏苏维工程管理有限公司	甲级
4	江苏星宇工程咨询管理有限公司	甲级
5	扬州建鑫工程咨询有限公司	甲级
6	扬州天平工程管理有限公司	甲级

制表 刘惠芳



扬子江路沿线景观改造,今年8月竣工后这么美丽



建设部门加强污水管网疏通

2017年度扬州市建筑市场信用评价成果出炉 今年被亮红牌企业和个人历年最少

近日,市城建局召开新闻发布会,通报了2017年度全市建筑市场各方主体及从业人员信用评价成果。与往年相比,今年被亮红牌的企业和个人为历年最少,仅有1家企业和11名个人被亮红牌。

2017年度,我市共对411家企业产生评定记录,形成绿牌企业75家,占18.25%,蓝牌企业263家,占64%,黄牌企业72家,占17.51%,红牌企业1家,占0.24%。2017年度对1092名从业人员产生评定记录,形成绿牌个人77名,占7.05%,

蓝牌个人969名,占88.74%,黄牌个人45名,占4.12%,红牌个人1名,占0.09%。与往年相比,今年被亮红牌的企业数和人数大幅减少,为历年最少。市建设部门的专家介绍,根据国务院印发的《关于加强个人诚信体系建设的指导意见》要求,2017年度,我市对建筑市场1092名各类注册执业人员开展了信用评价,并在全省率先实现了将个人信用引入招投标工作的创新举措,企业和个人对信用的重视程度更加显著,诚信意识和责任主体意识明

显增强,信用体系建设工作在规范建筑市场秩序等方面发挥着越来越重要的作用。由于企业和个人的信用等级与招投标等挂钩,直接影响到企业的业务和利益,因此越来越受到建筑施工企业的重视,不少建筑企业多自我严格要求,被亮红牌的企业和个人也越来越少。2014年,我市共有20家企业被亮红牌,到2016年,被亮红牌的企业减少到了5家,而今年只剩下1家。信用体系的建设,对规范建筑市场起到了良好的促进作用。 通讯员 王双琴



文昌路与真州路交叉口改造,今年8月竣工后这个模样

文昌路下月提升改造

扬州市市政设施管理处承担的文昌路广陵大桥(扬州西互通)提升改造工程,计划下月初开工,8月竣工。

文昌路是我市纵向穿越中心城区的最重要城市主干道。因投入使用时间较长且早期建设的道路设计标准偏低,并经过数次拓宽改造,路基整体强度不足,道路沥青路面技术状况总体较差。本次提升改

造,将对道路路基进行补强加固,解决长期以来困扰文昌路沥青面层屡修屡坏的难题;将砼路牙沿边一更换成石质路牙沿,提升道路设施品质;更换球墨铸铁防沉降井盖框,减少井盖高差,提升行车舒适度;完善路面排水系统,解决路面积水

升扬州市的城市形象,以完好的市政设施迎接省运会、省园博会召开具有重要意义。工程目前已经完成项目的设计、标底编制、标底审核的公开招标工作,并召开了设计方案专家审查会,已经进入了施工图设计阶段。 通讯员 刘锋

问题;优化交叉口渠化设置及立交设施,提升道路通行效率。本工程实施后,对进一步提升扬州市的城市形象,以完好的市政设施迎接省运会、省园博会召开具有重要意义。工程目前已经完成项目的设计、标底编制、标底审核的公开招标工作,并召开了设计方案专家审查会,已经进入了施工图设计阶段。 通讯员 刘锋