

买房签约后 卖家却拒收房款 房价涨了想毁约 一招化解纠纷

房屋买卖要签合同,一般来说,签合同后,卖家都希望对方能尽快付钱。然而,近日市民蒋先生却遇到了一件怪事:签合同,他要向购房款给卖家,对方却拒收,这是咋回事呢?

房主反悔 拒收房款

此前,蒋先生看中了市区某小区的一套住宅,并通过中间人约到了房主。

经过一番商讨,双方确定了交易价格,总价240万元,折合每平方米1.1万元。蒋先生很快就与房主孙某签订了合同,并支付了定金110万元。

然而,当蒋先生想在合同期限内,将尾款付给对方并办理手续时,孙某却拒收了。原来,签合同不久,这边的房价有所上涨,孙某便想向蒋先生多要一些钱。

双方谈不拢,孙某便想以拒收房款的方式,造成蒋先生违约,从而达到解除合同的目的。眼看着付款期限要到了,蒋先生很是着急。

提存公证 化解纠纷

在临近付款期限的前两天,蒋先生找到了邗江公证处求助。了解情况后,工作人员指导蒋先生申请将剩余的130万购房款,提存到公证处,通过提存公证的方式,清除与孙某的债务。

紧接着,邗江公证处审查了蒋先生向孙某要求履行付款义务,孙某拒绝领取的相关证据,并根据《合同法》第101条至第104条 债权人无正当理由拒绝领取债务人的价款和物品的债务人可将价款和物品进行提存以消灭债务的

规定,受理了他的提存申请。

随后,公证处向债权人孙某发出了领取130万购房款的通知,并告知了若不领取,5年后将全数上缴国库的法律后果。孙某在接到通知后,很快就来领取了提存款,随后双方办理了房屋过户手续。一场可能会对簿公堂的纠纷得以及时化解。(文中人物均系化名)

通讯员 薛高耀 记者 刘宁



水泥块坠落 砸中宝马车

本报讯(通讯员 师进 其定 记者 孟俭)昨日上午8时许,狂风骤起,高邮公安局蝶园派出所接到市民报警,称一家店铺四五米高的屋檐老化,水泥块坠落,砸中一辆正在停放的宝马车,所幸未造成人员伤亡。

辖区派出所接到报警后,迅速赶到现场。经了解,宝马的车顶与前窗受损。而就在之前,有3位老人在出事地点聊天,为了让宝马车停靠而移到别处,躲过一劫。事发后,当地警方及时联系了社区、房管局等部门进行处理。

玻璃高空坠落 砸坏5辆车

本报讯(记者 孟俭)昨日上午,一市民来电称,文昌中路一广场高空坠下玻璃,砸中5辆车。

据附近居民刘先生称,也不知道玻璃是什么时候坠落的,等车主看到汽车前挡风玻璃受损和遍地的碎玻璃时,才发现是高空坠落的玻璃所致。

随后,记者了解到,有的车前挡风玻璃被砸出一个窟窿,有的则是车身被砸出凹坑,多是车身和玻璃受损。

发现车受损后,有车主报警,警方闻讯赶来,联系上大楼管理人员,初步怀疑是铁框锈蚀玻璃热胀脱落。目前,玻璃坠落的具体原因还有待进一步调查。(请报料人下周四来领信息费20元)



昨晚,在四望亭路与淮海路交叉路口西侧的非机动车道上,一店家装潢,将玻璃碎渣、杂物等随意倒在路边,也不设警示牌,安全隐患大。

本栏目摄影 仲桂林 王正霖 王举保 惠宇

“政税银大数据平台”上线

39家银行入驻 助力中小微企业融资

本报讯(通讯员 扬金融 记者 金鑫)昨天,记者从我市信贷“大篷车”广陵区、邗江区、开发区银企专场对接会上获悉,由市财政局、银监局牵头建设的“政税银大数据平台”日前上线。目前已吸引全市2415家企业、39家银行入驻,未来将为全市中小微“三农”企业搭建投融资的中介桥梁,助力缓解企业融资难。

据悉,本次信贷“大篷车”银企对接活动在全市共分为5站,即日起“大篷车”还将开进仪征、宝应、江都、高邮,深入当地了解中小微企业的融资需求。

该平台相关负责人庄俊彦介绍,“政税银大数据平台”拥有扬州财政各基金支持,汇集了20家供数单位的数据、征信报告,并且金融产品众多,上线贷款流程便捷,放款迅速。

据了解,扬州中小微企业用户只需在首页选择注册,下载并上传征信授权书,填写注册信息,提交后交由平台初审和复审,便可在该平台发布融资需求,共享银企资源。庄俊彦说,目前,该平台企业单笔授信额度在1000万元以内。

女子倒地不起 交警为她撑伞

本报讯(通讯员 张智刚 记者 仲冬兰)昨天上午9时多,扬州交警四大队红园岗民警薛松在执勤时接到群众报警,称在大虹桥路猫屎咖啡门前,有一名中年妇女倒在地上,不省人事。薛松接报后立即赶往现场,拨打120并借来路边商铺的遮阳伞,为受伤妇女遮挡阳光。

据知情者介绍,当时该女子骑电动车经过此处,突然摔倒在地。薛松联系救护车后,见外面天气炎热,太阳火辣辣的,又向路边商铺借来遮阳伞,为受伤女子遮挡阳光。该女子很快被救护车送往医院,薛松又联系上伤者家属。

护栏被风吹倒 砸伤骑行者

本报讯(记者 孟俭)昨日下午两点多,一市民来电称,运河南路上一隔离护栏突然倒下,砸中一骑车男子。

据路过的市民刘先生称,受伤的男子40岁左右,当时正好骑车经过,没想到护栏突然被风吹倒,人和车被砸倒在地。

该男子脸部、脖子等多处受伤,车也被砸坏。事发后,该男子报警求助。记者昨了解到,警方赶到现场后,联系上设置隔离护栏的施工方,赔偿等事宜正在协商处理中。(请报料人下周四来领信息费20元)

老夫妻骑电动三轮车 与油罐车相撞 双双进ICU

本报讯(记者 崔根元)昨天上午7时30分左右,公道境内发生一起电动三轮车和油罐车相撞事故,导致电动三轮车上一对80多岁老夫妻受伤严重,都住进了重症监护室。

记者了解到,事发时,这对老夫妻同骑一辆电动三轮车,到时发地时,突然与一辆油罐车撞在了一起。电动三轮车被撞翻,老夫妻俩当场倒地受伤,老太腿部骨折,老大爷头部受伤,处于昏迷状态。随后,有人拨打报警电话,将两人送医治疗。截至发稿时,记者从收治的医院了解到,这对老夫妻伤情很严重,都住进了重症监护室。目前,事故具体原因还有待警方调查。(请报料人下周四来领信息费20元)

个子高看不顺眼 他打伤校友 检方用“催眠术”帮他治好心病

昨天上午,广陵区检察院召开“小手拉大手,大手护小手”法治进校园活动新闻发布会。会上发布了前不久办结的一起附条件不起诉典型案例。

看校友个子高不顺眼 把人打伤

去年11月份的一天,广陵公安分局接到我市某技校学生小明报警,称被同校的几个学生打了。

经查,打人的两个学生叫小刚、小强,都是未成年人。小明在学校是个小有名气的人物,他听说一个叫小明的同校学生,当着别人的面提起过他,于是辗转找到了小明。两人相约在一个奶茶店见面,小刚来的时候,还喊上了同学小强。

小明当时向小刚解释:“我并没有和别人认识你,也没有打着你的招牌做过什么事……”小刚觉得这应该是一场误会,就提出只要道个歉,这件事就算了。哪知道这时,小强不干了,他说了一句:我就是看比我个子高的不顺眼!”接着就上来打小明,小明鼻子被打伤。后经司法鉴定,构成轻伤。该案后移送至广陵检察院。

心理测试发现存在心理障碍

广陵检察院未检科检察官对该案研究后认为,两名犯罪嫌疑人均为未成年人,也符合附条件不起诉的条件,决定给他们附条件不起诉6个月的考验期。

检察官在对两人进行帮教过程中,邀请扬州

市未成年人成长指导中心心理咨询师杨露露对他们进行了心理测评,结果发现小强测试表中的恐怖因子、强迫因子等异常,并伴随躯体和心理症状,情绪非常不稳定。

检察官于是和专业心理咨询师一起,帮助小强进行心理疏导。他们采取了系统脱敏、冲击疗法等,此外还采用了“催眠”。

半年3次催眠 帮他治好心病

广陵检察院未检科余检察官也拥有心理咨询师专业证书,她告诉记者,催眠并不像影视剧中演得那么玄乎,人如果被催眠了就任由催眠师控制,催眠其实是一种心理治疗方法。

记者了解到,几个月以来,检方和专业心理咨询师共为小强进行了3次催眠,步骤往往是先让他放松肢体,然后心理咨询师发布口令,播放催眠音乐,引导他进入某个意境的想象空间,其间也会对他进行提问。通过催眠了解到,小强童年时,他的父母忙于做生意,常年不在他身边,他非常害怕孤单、怕黑,经常认为有个恐怖的幻影一直围在他身边。通过结合其他心理治疗方法,小强的心理问题得到了有效缓解。

4月下旬,广陵检察院正式对小刚、小强做出附条件不起诉决定,两人目前已经回归校园。前两天,小刚和小强专门写一封感谢信,寄到了广陵检察院未检科,感谢检察官对他们的帮扶。(文中涉案人物均为化名)

通讯员 余曦 杨阳 记者 葛学涛

《扬州晚报》健康部每周征集 5名 肛肠疑难病患者

将由南京市中医院肛肠科吴金萍教授(女)免费亲诊

五月正是春末夏初之时,气温湿热,也是肛肠病高发的季节。近期肛肠病患者明显增多,多数患者久拖不治,致使病情加重。为此,《扬州晚报》健康部在5月-7月期间联合南京市中医院知名肛肠专家于每周六与您面对面,帮您排忧解难,如您有以下症状均可报名参加:

- 环状混合痔
- 高位复杂性肛周感染
- 复杂性肛瘘
- 直肠粘膜滑脱
- 马蹄形脓肿
- 直肠脱垂
- 直肠息肉
- 便血便秘排便困难

报名成功即可享受:

- (1)免专家挂号费
 - (2)免专家亲诊手术费
 - (3)免韩国进口电子肛肠镜检查费
- (国家指定价168元)

吴金萍 教授

南京中医药大学副教授,从事肛肠专业近20年,对肛肠疑难性疾病如环状混合痔、高位复杂性肛瘘、肛裂、直肠脱垂等疾病造诣颇深。擅长运用传统中医方法和现代西医结合治疗环状混合痔、肛周脓肿、肛周湿疹、肛门狭窄等常见病及疑难杂症,尤其对顽固性便秘、肠功能失调等有突出的疗效。



特别提醒:专家亲诊名额有限,《扬州晚报》读者专享!

有需要的市民可拨打扬州晚报健康热线:8788 6677 或编辑短信“肛肠+姓名+联系方式”发至17318899708进行报名。