

### 房地产维权

房屋质量问题  
合同纠纷  
物业纠纷  
拖延房产证

购房维权咨询热线  
**82931212**

#### 楼市关注

### 瘦西湖院子连夜开盘当晚售罄

# 369组买房人 争抢144套华宅

5月10日17:00左右,约五百位买房人挤爆瘦西湖院子售楼处。今年上半年扬州最受瞩目的新豪宅项目——瘦西湖院子首次开盘,推出的房源被连夜抢光。

本次共推144套华宅,其中,大平层124套,户型155平方米,均价22700元/平方米;叠加别墅20套,户型175平方米,总价379万-548万元。当日下午5:30左右,公证摇号开始,124套大平层和20套叠加别墅共有369组买房人认购摇号,中签率仅39%。豪宅

开盘如此火爆,实属罕见。据了解:“绝版地段”精致产品“相对合理房价”,是现场大多数购房市民给予该项目的标签。

瘦西湖院子,位于扬子江北路与念四桥路交会处,瘦西湖西门对面,系石榴置业打造的扬州绝版地块豪宅。项目总占地11.7万平方米,项目总建筑面积26.9万平方米,分五个地块,由22栋大平层、14栋叠加和5栋联排以及部分商业组成,共41栋住宅,整体布局合理。周边配套

完备,商业、教育、医疗、景观资源配套丰富,属于扬州高端住宅。项目产品主要涵盖合院联排、叠拼、大平层,建筑风格为新中式,以江南园林为蓝本,汲取唐宋时期舒展朴实、庄重大方的建筑风格,融入书院文化、诗意文化及篆刻艺术为设计理念,通过谱写空灵净美、醇厚自然的山水意境,营造简约精致、素雅厚朴的禅意人居,打造江南风与现代建筑相结合的高端院落式生活领地。该项目将于2020年3月交付。

记者 邵爱云



瘦西湖院子开盘现场

瘦西湖院子效果图

#### 楼盘秀

## 运河一品 推出压轴平墅

### “香榭、美第”宽体户型引发关注

在时间面前,我们能够保留的东西并不多,所以每个人都希望生活除了温度,还应该有更多的宽度,这样才能在有限的时间与空间里,拥有

更为宽广的人生。运河一品平墅压轴推出“香榭、美第”两种超宽体户型,正是让你在更宽更广的生活空间里,享受更优更美的居住体验。

#### 生活之宽,始于空间

运河一品“香榭”户型建筑面积约218平方米;“美第”户型建筑面积约232平方米,它们拥有共同的特点:其一,三个朝向采光。不仅仅是全明户型,三向采光让室内光线充足。其二,超大宽廊阳台。都拥有长度近9米的超大阳台,阳台进深达到2.1米,站在阳台上,城市繁华、小区风景尽收眼底。其三,超大空间尺度。客厅的面宽达到4.8米;“香榭”主卧面宽达到6.9米;“美第”拥有三个南向卧室,内走廊达到1.8米宽度,进门时一眼就能感受到主人的尊崇气

度。其四,情趣室内花园。或是在进门处,或是在走廊尽头。这样的室内花园足以体现主人对生活品质的追求,足以体现舒适豪宅的特质,因为房子不仅仅是用来住的,还是让心灵得以安顿的地方。

只有运河一品平墅,能让你把生活过成你想要的模样,超大观景阳台、太太的衣帽间,四世同堂的美好时光,五星级的物业服务,运河一品平墅以至臻配置,匹配精英阶层的生活需求,尊贵之余更显舒适与贴心。

#### 天地之宽,始于地段

与古运河近在咫尺,与东关古渡隔河相望,和城市繁华中心无缝连接,这样的地段在扬州凤毛麟角,这样的生活在扬州一席难求。运河一品

更是重金打造别墅级园林,足不出户享受“森活”乐趣,信步而行揽尽都市繁华,在这样的一方土地上,你生活的日常就是别人的诗与远方。

#### 人生之宽,始于邻里

理想的生活空间,是足以绽放梦想的空间。走进运河一品平墅的

人们,都是一群有故事的人,他们拥有着不同寻常的经历,体验过无比精彩的人生,他们和你比邻而居,不仅可以给你很多的领悟,还会开启你迈向新天地的大门。

宽的尺度,不仅在于空间,更在于心境。运河一品平墅所创造的就是很多人终其一生都想追求的栖居生活:可以在自家的“宽居”中惬意从容,可以在环境的“宽居”中身心放松,可以在邻里的“宽居”中呼朋唤友……让心灵自由,让人生放飞,成为生活的主人。

新宣/文



运河一品户型图

## 5·20 中信泰富·锦园售楼处 样板间公开

作为中信泰富“锦”系力作——中信泰富·锦园匠心承制的新售楼部,即将盛装开启。除展示及洽谈功能外,中

信泰富·锦园赋予了它更深层次的意义:未来将以“第二会客厅”形式打造成开放式社交空间,涵盖健身、餐饮、休闲等综合性功能,将有限的生活空间、社交空间扩大丰富,让客户在这里洗净凡尘俗世,享受生活带来的愉悦和满足,回归生活本真。

乘以现代、中式、精致的简约风格,融汇扬州特有的人文精神,让空间成为居者精神意识的延伸。不吝惜尺度,不拘泥空间,于毫厘间诠释当代盛世下的世家风骨。其中地下负一层配有高端泳

池区和戏水池,一楼精心设有儿童娱乐区、影音活动室、中信书吧等全新体验区,二楼是工法间和洋房样板间。

与此同时,墅质洋房样板间华丽呈现。区域内难得的5-6层纯洋房产品,整体户型打造承袭中信泰富一贯的品质匠心。在细节与空间营造上研读了扬州高端圈层的居住方式和习性,特别设计了大开间朝南宽景阔厅、舒阔主卧套房等,展现了古扬州豪门阔府的大格局和非凡气度,多个社交空间的营造,内外情景交融,向我们展现了一幅古今交替的贵族生活画卷。

活动当天,除了售楼处样板间惊艳亮相之外,中信泰富·锦园还准备了6月9日乐坛巨星见面会门票兑换券的限量免费抽。建筑面积92-142平方米墅质臻洋房,推售在即。

中新/文图



中信泰富·锦园售楼处外景

#### 新盘速递

### 联发·君悦华府压轴新品

# 联发·墅打造运河名居

5月12日,联发·墅“运河风华,墅藏天下”新品发布会开启,以新品的优越性和独特性华丽登场。活动当天,数百名业主及嘉宾莅临现场,共同见证。

发布会现场,扬州大学中国大运河研究院副院长黄杰与扬州大学房地产研究院院长张敏莉,就中国历代择水而居的居住理念以及现今房地产市场的现状和发展趋势作了深刻解读。千百年来,中国人对于临水而居都有一种深入骨髓的情结。

临水而居是人们推崇和向往的生活方式。能在城市标志性的水景旁居住,既是风景独好,也是身份品位的象征,所以一直以来,水景湖畔往往是城市精英人士不约而同的居住首选。像杭州西湖、苏州金鸡湖、南京玄武湖、美国华盛顿湖等周围都聚集了众多豪宅和别墅。扬州市政府重金打造的古运河风光带,波光粼粼,玉带环绕,瘦西湖风景区、竹西公园、个园、东关街等名胜也移步可达,千年风华,文化涵养,都是联发·墅运河人居的写照。运河作为人与自然最完美的结合,它



联发·君悦华府效果图

包含人文价值、交通价值、宜居价值等。运河流淌见证了城市的发展,凝聚了城市数千年风风雨雨的历史,文化价值无可估量。

联发·墅,傲居古运河畔,俯瞰千年波光浩渺,传承悠久浩荡人文史迹。于城市贵地,实现河居梦想;于繁华华域,回归生活本真。联发·墅作为联发·君悦华府压轴新品,交通便捷,配套丰富,周边紧邻文昌阁、大王

庙两大商圈,南北两个大润发,新城吾悦广场等商业综合体近在咫尺,醇熟商景,诠释城市别墅要义。

联发·墅沿袭中式建筑精髓,融汇现代人居追求,淬炼当代居住珍品,外赏运河江南水韵,内赏水墨诗意园林,以对先贤造园精神之景仰,联袂国易道景观匠心雕琢,铺玉蓄水,以土筑山,倾力打造130-240平方米墅质新品,礼献扬州。

季节/文